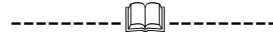


**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**



**LÊ ANH TUẤN**

**ĐÁNH GIÁ ẢNH HƯỞNG CỦA CÔNG TÁC  
BỒI THƯỜNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG ĐẾN SINH KẾ  
CỦA NGƯỜI DÂN TẠI MỘT SỐ DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN  
HUYỆN YÊN ĐỊNH, TỈNH THANH HÓA**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

**THÁI NGUYÊN - 2019**

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM



**LÊ ANH TUẤN**

**ĐÁNH GIÁ ẢNH HƯỞNG CỦA CÔNG TÁC  
BỒI THƯỜNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG ĐẾN SINH KẾ  
CỦA NGƯỜI DÂN TẠI MỘT SỐ DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN  
HUYỆN YÊN ĐỊNH, TỈNH THANH HÓA**

**Ngành: Quản lý đất đai  
Mã số: 8.85.01.03**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

**Người hướng dẫn khoa học: PGS.TS. Đỗ Thị Lan**

**THÁI NGUYÊN - 2019**

**LỜI CAM ĐOAN**

Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu do chính tôi thực hiện. Các số liệu sơ cấp và kết quả nghiên cứu trong luận văn là trung thực và chưa được ai công bố trong bất cứ công trình nào khác.

**Tác giả**  
**Lê Anh Tuấn**

## LỜI CẢM ƠN

Để hoàn thành đề tài tốt nghiệp này, ngoài sự nỗ lực phấn đấu của bản thân, tôi còn nhận được sự giúp đỡ, động viên, chỉ bảo của các thầy cô, bạn bè, đồng nghiệp và người thân.

Nhân dịp này, tôi xin bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc tới **PGS.TS. Đỗ Thị Lan** người đã luôn theo sát, tận tình hướng dẫn, chỉ bảo tôi trong suốt quá trình thực hiện luận văn. Tôi xin chân thành cảm ơn toàn thể các thầy cô giáo đã luôn giúp đỡ tạo mọi điều kiện cho tôi trong thời gian qua.

Tôi xin chân thành cảm ơn lãnh đạo UBND huyện Yên Định, và cán bộ Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, cùng tất cả các bạn bè đã giúp đỡ tôi hoàn thành đề tài này.

Cuối cùng tôi xin cảm ơn sâu sắc tới gia đình đã động viên, tạo mọi điều kiện về vật chất cũng như tinh thần trong suốt quá trình tôi thực hiện đề tài này.

Một lần nữa tôi xin chân trọng cảm ơn!

*Thái Nguyên, tháng 7 năm 2019*

**Tác giả**

**Lê Anh Tuấn**

## MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN.....	i
LỜI CẢM ƠN.....	ii
MỤC LỤC.....	iii
DANH MỤC CHỮ VIẾT TẮT.....	vii
DANH MỤC CÁC BẢNG.....	viii
<b>MỞ ĐẦU.....</b>	<b>1</b>
1. Tính cấp thiết của đề tài.....	1
2. Mục tiêu nghiên cứu đề tài.....	2
3. Ý nghĩa khoa học và thực tiễn của đề tài.....	3
<b>Chương 1: TỔNG QUAN TÀI LIỆU NGHIÊN CỨU.....</b>	<b>4</b>
1.1. Cơ sở lý luận về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.....	4
1.1.1. Khái niệm về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.....	4
1.1.2. Khái niệm sinh kế của người dân.....	5
1.2. Nội dung của bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.....	6
1.2.1. Nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.....	6
1.2.2. Chính sách bồi thường hỗ trợ tái định cư.....	7
1.2.3. Vai trò của công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với việc phát triển cơ sở hạ tầng và kinh tế - xã hội.....	7
1.2.4. Nhân tố ảnh hưởng đến công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư.....	9
1.2.5. Cơ sở pháp lý về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.....	9
1.3. Nội dung sinh kế của người dân.....	18
1.3.1. Chiến lược sinh kế.....	18
1.3.2. Vai trò của việc đánh giá sinh kế.....	19

1.3.3. Mục tiêu của đánh giá sinh kế .....	20
1.3.4. Các nội dung và tiêu chí của đánh giá sinh kế .....	20
1.4. Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ở các tổ chức Quốc Tế và một số nước trên thế giới .....	21
1.4.1. Ngân hàng thế giới (WB) và ngân hàng phát triển châu Á (ADB) .....	21
1.4.2. Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ở một số nước .....	22
1.4.3. Một số bài học về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của một số nước và tổ chức Quốc Tế .....	26
1.5. Chính sách bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở Việt Nam .....	27
1.5.1. Khái quát về thực tiễn bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại một số địa phương .....	27
1.5.2. Đánh giá chung .....	31
<b>Chương 2: ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU .....</b>	<b>34</b>
2.1. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu .....	34
2.2. Địa điểm, thời gian nghiên cứu .....	34
2.3. Nội dung nghiên cứu .....	34
2.4. Phương pháp nghiên cứu .....	34
2.4.1. Phương pháp điều tra .....	34
2.4.2. Phương pháp thống kê, phân tích, xử lý số liệu .....	35
2.4.3. Phương pháp chuyên gia .....	35
2.4.4. Phương pháp so sánh, phân tích .....	35
2.4.5. Phương pháp kế thừa .....	36
<b>Chương 3: KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN .....</b>	<b>37</b>
3.1. Tổng quan tình hình kinh tế xã hội huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa .....	37
3.1.1. Đặc điểm tự nhiên .....	37

3.1.2. Thực trạng phát triển kinh tế xã hội.....	39
3.2. Tình hình quản lý, sử dụng đất tại huyện Yên Định.....	41
3.2.1. Tình hình quản lý nhà nước về đất đai .....	41
3.2.2. Hiện trạng sử dụng đất huyện Yên Định theo mục đích sử dụng đất .....	45
3.2.4. Thực trạng công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa .....	46
3.3. Đánh giá việc thực hiện bồi thường, GPMB đối với 2 dự án nghiên cứu.....	49
3.3.1. Giới thiệu về hai dự án trọng điểm nghiên cứu .....	49
3.3.2. Thực trạng của công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của hai dự án nghiên cứu .....	50
3.3.3. Đánh giá việc thực hiện tiến độ bồi thường, GPMB của hai dự án nghiên cứu .....	60
3.4. Đánh giá ảnh hưởng của công tác thu hồi đất, bồi thường, GPMB đến kinh tế, xã hội, môi trường của người dân sau khi nhà nước thu hồi đất ....	64
3.4.1. Đánh giá tác động của công tác bồi thường, GPMB đối với kinh tế của người dân tại hai dự án nghiên cứu .....	64
3.4.3. Đánh giá ảnh hưởng của công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đến sinh kế của người dân .....	73
3.4.4. Đánh giá ảnh hưởng của công tác bồi thường, GPMB đối với vấn đề môi trường của người dân bị thu hồi đất tại hai dự án nghiên cứu ..	80
3.4.5. Đánh giá chung .....	82
3.5. Một giải pháp thực hiện công tác bồi thường, GPMB hiệu quả góp phần cải thiện sinh kế của người dân sau khi thu hồi đất trên địa bàn huyện Yên Định .....	84
3.5.1. Nhóm giải pháp về chính sách .....	84

3.5.2. Nhóm giải pháp về tổ chức thực hiện.....	85
<b>KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ.....</b>	<b>88</b>
1. Kết luận .....	88
2. Kiến nghị .....	89
<b>TÀI LIỆU THAM KHẢO .....</b>	<b>90</b>
<b>PHIẾU ĐIỀU TRA THU THẬP THÔNG TIN.....</b>	<b>101</b>



**DANH MỤC CHỮ VIẾT TẮT**

<b>Từ viết tắt</b>	<b>Nghĩa tiếng Việt</b>
BTNMT	Bộ tài nguyên - Môi trường
CNH-HĐH	Công nghiệp hoá, hiện đại hoá
CN-TTCN	Công nghiệp và tiểu thủ công nghiệp
ĐVT	Đơn vị tính
GCNQSD	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
GPMB	Giải phóng mặt bằng
BT, HT	Bồi thường, hỗ trợ
ADB	Ngân hàng thế giới
NĐ	Nghị định
QL	Quốc Lộ
NTTS	Nuôi trồng thuỷ sản
PNN	Phi nông nghiệp
QSDĐ	Quyền sử dụng đất
SXNN	Sản xuất nông nghiệp
TĐC	Tái định cư
TM-DL	Thương mại - Du lịch
TNMT	Tài nguyên môi trường
UBND	Ủy ban nhân dân

## DANH MỤC CÁC BẢNG

Bảng 3.1:	Hiện trạng sử dụng đất đai huyện Yên Định năm 2018.....	45
Bảng 3.2.	Kết quả thực hiện bồi thường, GPMB của huyện Yên Định giai đoạn 2016-2018.....	49
Bảng 3.3.	Tổng hợp kết quả thu hồi đất đường tránh QL 45.....	54
Bảng 3.4.	Tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án đường tránh QL 45.....	55
Bảng 3.5.	Tổng hợp bồi thường, hỗ trợ của Dự án Đường tránh QL 45 ....	56
Bảng 3.6.	Tổng hợp kết quả thu hồi đất Dự án Kênh Cửa Đạt.....	57
Bảng 3.7.	Tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ BTGPMB dự án Kênh Cửa Đạt.....	58
Bảng 3.8.	Tổng hợp bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Kênh Cửa Đạt.....	59
Bảng 3.9.	Trình độ văn hóa chuyên môn của lao động tại 2 dự án nghiên cứu	61
Bảng 3.10.	Tình hình thu hồi đất của các hộ dân tại 2 dự án nghiên cứu.....	62
Bảng 3.11.	Số tiền bồi thường, hỗ trợ việc làm của mỗi hộ dân theo các mức .....	63
Bảng 3.12.	Tình hình thu nhập của các hộ dân sau khi bị thu hồi đất.....	64
Bảng 3.13.	Bình quân thu nhập/tháng ở các hộ có đất sau khi bị thu hồi ....	66
Bảng 3.14.	Thu nhập bình quân theo người/tháng phân theo nguồn thu.....	68
Bảng 3.15.	Tình hình thu nhập của các hộ dân sau khi bị thu hồi đất.....	69
Bảng 3.16.	Bình quân thu nhập/tháng ở các hộ có đất sau khi bị thu hồi ....	71
Bảng 3.17.	Thu nhập bình quân theo người/tháng phân theo nguồn thu.....	72
Bảng 3.18.	Tình hình lao động và việc làm của các hộ dân trước và sau khi thu hồi.....	75
Bảng 3.19.	Tình hình lao động và việc làm của các hộ dân trước và sau khi thu hồi.....	77
Bảng 3.20.	Ý kiến người dân về ảnh hưởng của dự án đến môi trường.....	80